

**BIÊN BẢN**

**Kết thúc thời gian việc niêm yết công khai trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hộ ông Huỳnh Tấn Trúc có thay đổi diện tích (giảm 14,7m<sup>2</sup>) so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp**

Hôm nay ngày 17... tháng 2... năm 2025, tại trụ sở UBND xã Tịnh Minh, thành phần gồm có:

**THÀNH PHẦN THAM GIA**

- |         |                 |                       |
|---------|-----------------|-----------------------|
| 1. Bà : | Lê Thị Mỹ Hiệp  | - Chủ tịch UBND xã.   |
| 2. Ông: | Đặng Văn Khương | - Công chức ĐC-XD xã. |
| 3. Ông: | Lê Xuân Hiệp    | - Công chức VP-TK xã  |

**NỘI DUNG**

Căn cứ Thông báo số 13/TB-UBND ngày 26/02/2025 của UBND xã Tịnh Minh về việc thông báo niêm yết công khai trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Huỳnh Tấn Trúc có thay đổi diện tích (giảm 14,7m<sup>2</sup>) so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp.

Trong thời gian niêm yết 15 ngày (từ ngày 26/02/2025 đến hết ngày 15/3/2025) UBND xã Tịnh Minh không nhận được đơn yêu cầu khiếu nại có liên quan đối với trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Huỳnh Tấn Trúc có thay đổi diện tích (giảm 14,7m<sup>2</sup>) so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp.

Nay chúng tôi tiến hành lập Biên bản kết thúc thời gian niêm yết công khai trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Huỳnh Tấn Trúc theo quy định để có cơ sở lập thủ tục trình cấp có thẩm quyền xem xét cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khác cho hộ ông Huỳnh Tấn Trúc theo quy định của pháp luật.

Biên bản kết thúc lúc 10... giờ 50... phút cùng ngày./.

**THÀNH PHẦN THAM GIA**



**Đặng Văn Khương**



**Lê Xuân Hiệp**



**Lê Thị Mỹ Hiệp**

TM UBND XÃ TỊNH MINH  
CHỦ TỊCH



Số: 13 /TB-UBND

Tĩnh Minh, ngày 26 tháng 02 năm 2025

### THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Huỳnh Tấn Trúc có thay đổi diện tích (giảm 14,7m<sup>2</sup>) so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về đo đạc lập bản đồ địa hồ sơ địa chính;

Theo Công văn số 534/CNHST ngày 25/02/2025 của Giám đốc VPĐKĐ đai Chi nhánh huyện Sơn Tịnh về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông **Huỳnh Tấn Trúc**.

| Theo Giấy CN đã cấp |              |             |                             | Theo bản đồ địa chính 2021 |             |                             |                                            |
|---------------------|--------------|-------------|-----------------------------|----------------------------|-------------|-----------------------------|--------------------------------------------|
| TT                  | Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Tờ bản đồ số               | Thửa đất số | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Chênh lệch                                 |
| 1                   | 11           | 530         | 602,0                       | 10                         | 876         | 587,3                       | Giảm 14,7 m <sup>2</sup> so với GCN đã cấp |

UBND xã thông báo niêm yết công khai trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông **Huỳnh Tấn Trúc** có thay đổi diện tích (giảm 14,7m<sup>2</sup>) so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 26/02/2025 đến hết ngày 15/3/2025.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Tịnh Minh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

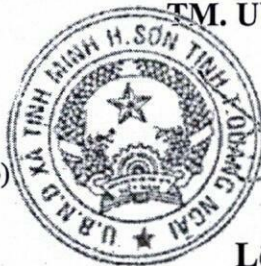
Trong thời gian niêm yết 15 ngày mà người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Tịnh Minh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Nay UBND xã thông báo niêm yết công khai rộng rãi trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông **Huỳnh Tấn Trúc** có thay đổi diện tích (giảm 14,7m<sup>2</sup>) so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp để tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND xã;
- Công chức Địa chính, Tư Pháp xã;
- Niêm yết tại UBND xã;
- Đài TT thanh xã;
- 4 Thôn;
- Hộ ông Huỳnh Tấn Trúc;
- Lưu: VT.

(Thông báo)



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH

Lê Thị Mỹ Hiệp