

Số: /TB-UBND

Tĩnh Minh, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai trường hợp mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Quốc Phải có đất tại xã Tịnh Minh

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo nội dung Công văn số 640/CNHST ngày 06/3/2025 của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sơn Tịnh về việc niêm yết công khai hồ sơ mất giấy CNQSD đất của hộ ông Nguyễn Quốc Phải, gồm các thửa đất sau:

Theo tờ bản đồ địa chính năm 1998				Theo tờ bản đồ địa chính năm 2018			Mục đích sử dụng	
TT	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Giấy CNQSD đất đã cấp bị mất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số		Diện tích (m ²)
1	5	994	729	Số: 01296 cấp ngày 22/12/1998	6	1531	692,9	Lúa
2	6	1002	555		6	1274	501,4	Lúa
3	12	89	320		11	229	293,6	Màu

UBND xã thông báo niêm yết công khai trường hợp mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Quốc Phải có số vào sổ cấp giấy chứng nhận gồm các thửa đất nói trên, trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 11/3/2025 đến hết ngày 28/3/2024.

Trong thời gian niêm yết 15 ngày mà hộ ông Nguyễn Quốc Phải không tìm lại được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất nói trên thì trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm UBND xã sẽ lập Biên bản

kết thúc niêm yết và hoàn thiện hồ sơ gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Quốc Phải theo quy định.

Nay UBND xã thông báo niêm yết công khai rộng rãi trường hợp mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Quốc Phải để tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Công chức Địa chính, Tư Pháp xã;
- Niêm yết tại UBND xã;
- Đài TT thanh xã;
- Trưởng thôn Minh Thành; | (Thông báo)
- Hộ ông Nguyễn Quốc Phải;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Thị Mỹ Hiệp